

Les revenus fonciers

DURÉE :

- 1 Jour – 7h.

PRÉ-REQUIS :

- Aucun

OBJECTIFS :

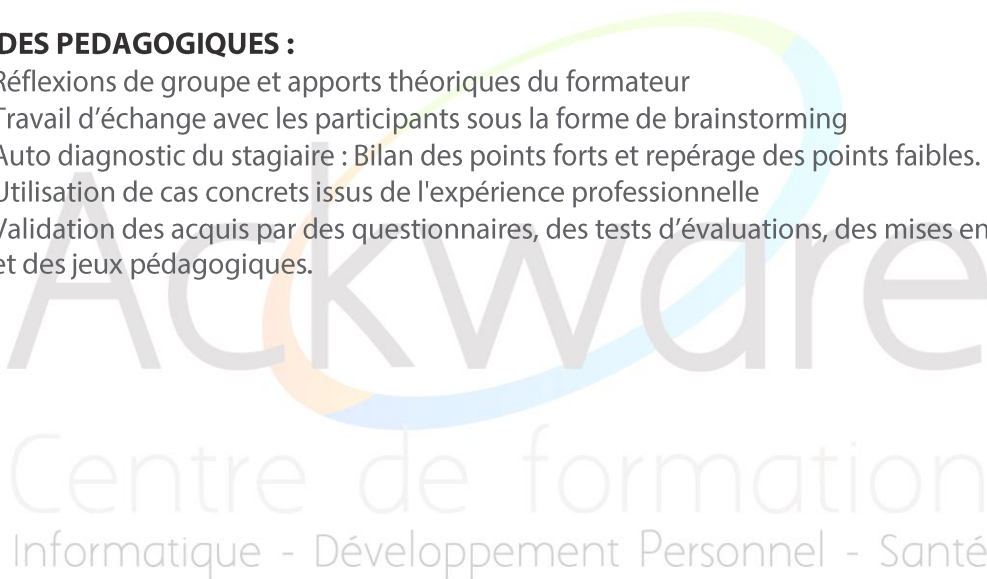
- Connaître la législation en vigueur sur la fiscalité des revenus fonciers
- Contenu de la formation

PUBLIC :

- Toute personne amenée à remplir un formulaire de déclaration des revenus fonciers auprès de l'administration fiscale

METHODES PEDAGOGIQUES :

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.



ACKWARE VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



Les revenus fonciers

1ère Partie : Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier

Loi Hoguet

- Les règles liées au métier d'agent immobilier
- L'extension des activités soumises à la loi
- Les formalités obligatoires

Les obligations liées à l'exercice de l'activité

- Tenue des registres obligatoires
- Carnet de reçu
- Etat spécial

Les mandats de vente : quelle précaution prendre

Le bon de visite : quand et pourquoi l'utiliser

2ème partie : la déclaration 2044

Les différents régimes d'imposition des revenus immobiliers

- Revenus fonciers ordinaires et spéciaux, micro foncier, BIC, BNC, SCI, location meublée

La déclaration 2044

- Champ d'application
- Particularités
- La gestion des déficits fonciers

La déclaration 2044 spéciale

- Spécificités des régimes avec amortissements (de Robien, Borloo neuf, Besson...)
- Le régime « secteurs sauvegardés »
- Les autres régimes spéciaux

La déclaration 2072 pour les SCPI à l'IRPP

- Généralité sur les SCI
- Les différents régimes fiscaux
- La déclaration 2072 et les calculs du résultat
- Particularités de la 2072 et comparaison avec la 2044